

Egz. 1.2.3

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Załączniki projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego z częścią socjalną na budynek magazynowo-biurowy z częścią socjalną

Adres obiektu budowlanego:

ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI część biurowa, XVIII część magazynowa

Identyfikator działki budowlanej:

140401_1.0001.9121

Nazwa inwestora oraz adres:

Nadleśnictwo Gostynin

ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin

Opracowanie:

Zakres	Autor	Podpis
Konstrukcja	dr inż. Maciej Banach upr. nr MAZ/0801/PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Data opracowania: **19 maja, 2026**

SPIS TREŚCI

Załączniki projektu budowlanego.....	1
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy	3
Postanowienie KW PSP wraz z ekspertyzą	7

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o
której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego
z częścią socjalną na budynek magazynowo-biurowy z częścią socjalną**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI część biurowa, XVIII część magazynowa

Identyfikator działki budowlanej:

140401_1.0001.9121

Nazwa inwestora oraz adres:

Nadleśnictwo Gostynin

ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin

Sporządził:
dr inż. Maciej Banach
Bierzewice 129
09-500 Gostynin

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- przedmiotowej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania,
- robót porządkowych po zakończeniu prac budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajduje się kompleks budynków (budynek biurowy nr 1 na mapie, magazynowy z kotłownią na gaz (nr 2), warsztatowy (nr 3), biurowo-socjalny (nr 4), magazynowy z częścią socjalną przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania (nr 5) oraz budynek magazynowy (nr 6)) Nadleśnictwa Gostynin oraz trzech wiat na sprzęt i narzędzia wraz z instalacjami zewnętrznymi wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi oraz nieczynną instalacją ciepłą.

Ponadto przez teren inwestycji przebiegają sieci: teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz sieć napowietrzna niskiego napięcia.

Na terenie znajdują się również przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne, teletechniczne, gazowe oraz studnia na wodę i zbiornik na nieczystości płynne.

Na teren inwestycji prowadzą istniejące dwa zjazdy z drogi wojewódzkiej. Ponadto na terenie inwestycji znajdują się tereny utwardzone pełniące funkcję komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych oraz tereny zielone. Teren jest ogrodzony.

Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Instalacje elektryczne zewnętrzne, bliskość lasu.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Instalacje zewnętrzne energetyczne.

4. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	Nie dotyczy
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m	nie dotyczy
Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	Nie dotyczy
Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m	nie dotyczy
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie dotyczy
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie dotyczy

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców	nie dotyczy
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie dotyczy
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
Betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	nie dotyczy
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: • 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV, • 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, • 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, • 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.	Nie dotyczy
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	nie dotyczy
Roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,	nie dotyczy
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych,	nie dotyczy
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.	nie dotyczy
Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.	nie dotyczy
Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie dotyczy
Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	nie dotyczy
Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach	nie dotyczy
Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie dotyczy
Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie dotyczy
Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych	nie dotyczy
Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t	nie dotyczy

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych działkę objętą opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

Postanowienie KW PSP wraz z ekspertyzą